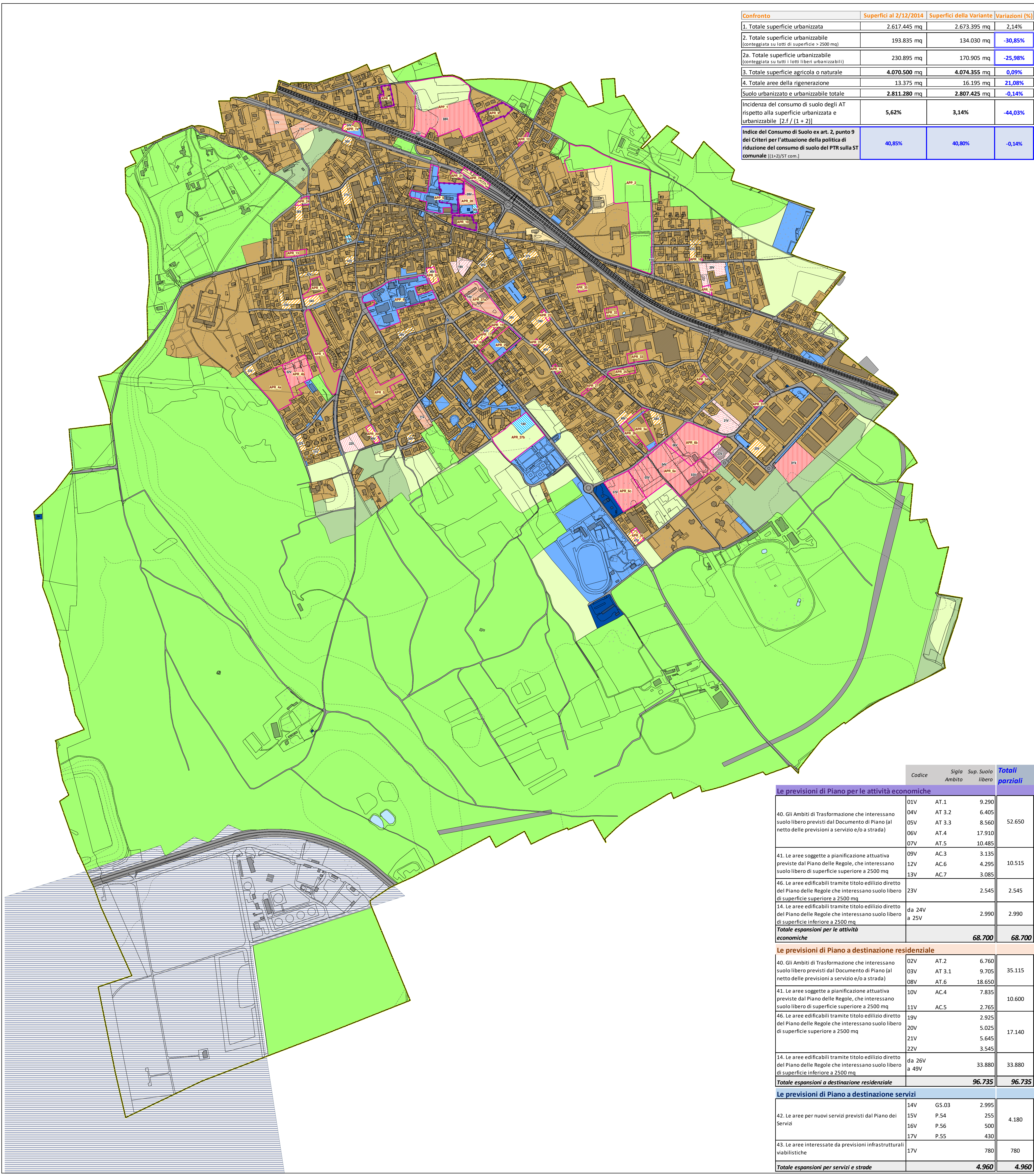




Confronto	Superfici al 2/12/2014	Superfici della Variante	Variazioni (%)
1. Totale superficie urbanizzata	2.617.445 mq	2.673.395 mq	2,14%
2. Totale superficie urbanizzabile (conteggiata su lotti di superficie > 2500 mq)	193.835 mq	134.030 mq	-30,85%
2a. Totale superficie urbanizzabile (conteggiata su tutti i lotti liberi urbanizzabili)	230.895 mq	170.905 mq	-25,98%
3. Totale superficie agricola o naturale	4.070.500 mq	4.074.355 mq	0,09%
4. Totale aree della rigenerazione	13.375 mq	16.195 mq	21,08%
Suolo urbanizzato e urbanizzabile totale	2.811.280 mq	2.807.425 mq	-0,14%
Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzata e urbanizzabile (2.f / (1 + 2))	5,62%	3,14%	-44,03%
Indice del Consumo di Suolo ex art. 2, punto 9 dei Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo del PTR sulla ST comunale ((1+2)/ST com.)	40,85%	40,80%	-0,14%

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- Confine comunale di Casorate Sempione
- Ambiti di Trasformazione del PGT vigente al 2/12/2014
- Sedime aeroportuale Malpensa

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DEI CRITERI DEL P.T.R.

1. Superficie urbanizzata

- Le superfici edificate del Tessuto Urbano Consolidato
- Le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private
- Impianti tecnologici esistenti
- Ambiti di Trasformazione su suolo urbanizzato
- Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole che interessano suolo libero di superficie inferiore a 2500 mq
- Infrastrutture di trasporto esistenti

2. Superficie urbanizzabile

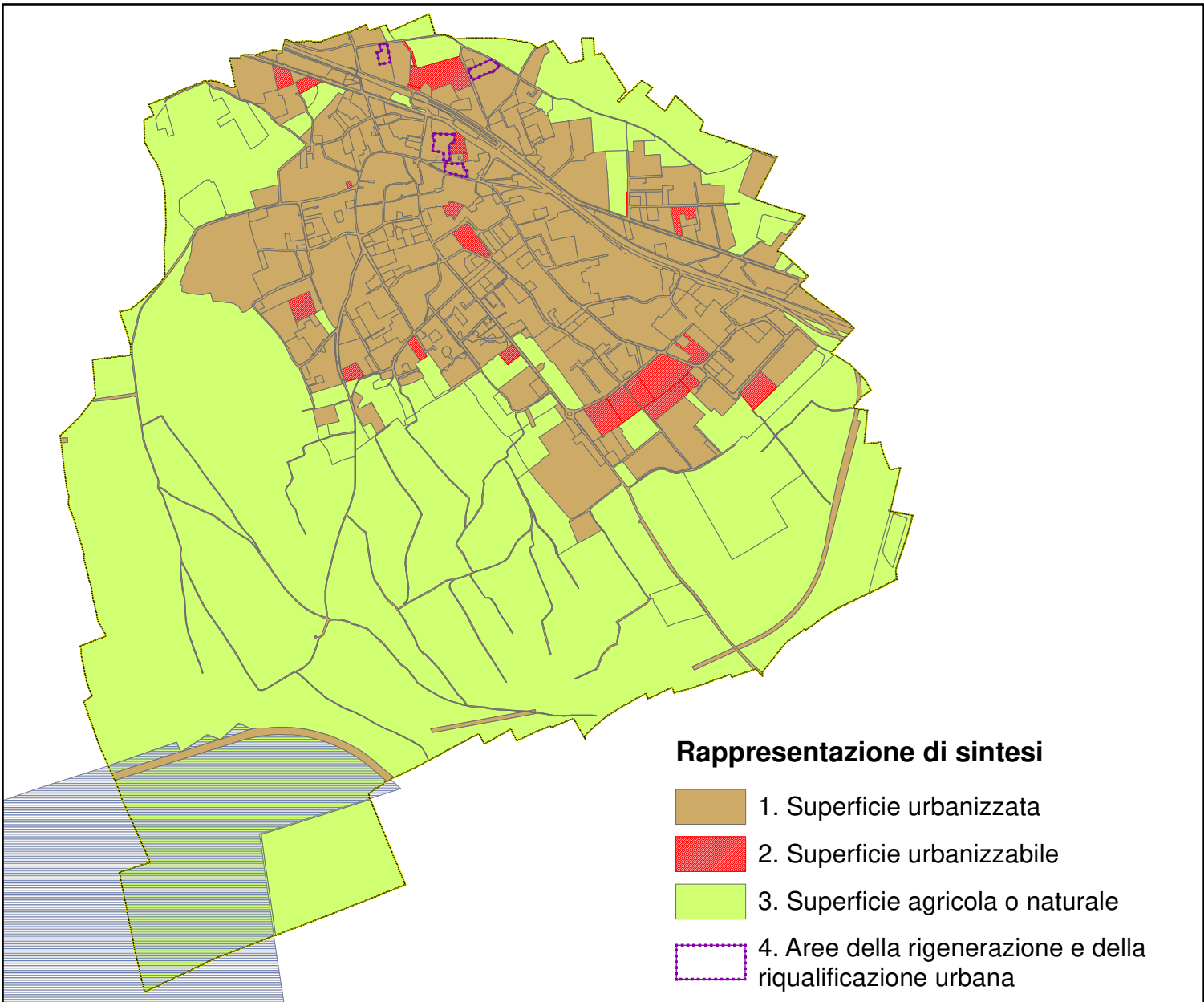
- Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano
- Le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq
- Le aree per nuovi servizi e attrezzature previsti dal Piano dei Servizi
- Le aree interessate da previsioni infrastrutturali
- Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq

3. Superficie agricola o naturale

- Area agricola
- Aree verdi - parchi
- Aree naturali o seminaturali (boschi)

4. Aree della rigenerazione

- Aree della rigenerazione e della riqualificazione urbana



Indici del consumo di suolo della Variante (ST comunale = 6.881.780 mq)	
Indice di urbanizzazione dello stato di fatto ((1) / ST comunale)	38,85%
Indice di urbanizzazione dello stato di diritto ((2) / superficie territoriale comunale)	1,95%
Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzabile (2.f / 2)	65,85%
Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzata e urbanizzabile (2.f / (1 + 2))	3,14%
Indice della rigenerazione urbana prevista dalla Variante: ((4) / (1))	0,61%
Incidenza delle superfici urbanizzabili rispetto alle superfici urbanizzate ((2) / (1))	5,01%
Indice del Consumo di Suolo ex art. 2, punto 9 dei Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo del PTR sulla ST comunale ((1+2)/ST com.)	40,80%

	Codice	Sigla Ambito	Sup. Suolo libero	Totali parziali
Le previsioni di Piano per le attività economiche				
40. Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano (al netto delle previsioni a servizio e/o a strada)	01V	AT.1	9.290	52.650
	04V	AT 3.2	6.405	
	05V	AT 3.3	8.560	
	06V	AT.4	17.910	
	07V	AT.5	10.485	
41. Le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq	09V	AC.3	3.135	10.515
	12V	AC.6	4.295	
	13V	AC.7	3.085	
46. Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq	23V		2.545	2.545
14. Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole che interessano suolo libero di superficie inferiore a 2500 mq	da 24V a 25V		2.990	2.990
Totale espansioni per le attività economiche			68.700	68.700
Le previsioni di Piano a destinazione residenziale				
40. Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano (al netto delle previsioni a servizio e/o a strada)	02V	AT.2	6.760	35.115
	03V	AT 3.1	9.705	
	08V	AT.6	18.650	
	10V	AC.4	7.835	
41. Le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq	11V	AC.5	2.765	10.600
	19V		2.925	
	20V		5.025	
46. Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq	21V		5.645	17.140
	22V		3.545	
	da 26V a 49V		33.880	
14. Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole che interessano suolo libero di superficie inferiore a 2500 mq			33.880	33.880
Totale espansioni a destinazione residenziale			96.735	96.735
Le previsioni di Piano a destinazione servizi				
42. Le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi	14V	GS.03	2.995	4.180
	15V	P.54	255	
	16V	P.56	500	
	17V	P.55	430	
43. Le aree interessate da previsioni infrastrutturali viabilistiche	17V		780	780
Totale espansioni per servizi e strade			4.960	4.960

COMUNE DI
CASORATE SEMPIONE
PROVINCIA DI VARESE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
variante 2024

Adozione	Deliberazione C.C. n° del
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettista:
arch. MASSIMO MASTROMARINO

Collaboratori:
arch. Anna Manuela Brusa Pasqué
arch. Laura Meroni

Estensore del Rapporto Ambientale
IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese

Titolo Elaborato	n° Elaborato
------------------	--------------

Carta del Consumo di Suolo.
Elementi dello stato di fatto
e di diritto della Variante

DdP 10

Data	Aggiornamenti	Scala
gennaio 2026		1:5.000



DOCUMENTO DI PIANO